



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-02/25-01/01
URBROJ: 2103-2-05/04-24-4
ČAZMA, 03.01.2025.

Na temelju članka 5., stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ broj 97/23) i članka 50., stavak 1. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ broj 13/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA:372-02/25-01/01, URBROJ: 2103-2-05/04-24-3 od 03. siječnja 2025. godine, gradonačelnik Grada Čazme raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Čazme na adresi Čazma, Omladinska ulica 3, koji se nalazi na k.č. broj 1811, upisanoj u zk. Ul. Broj 2135 k.o. Čazma, poslovni prostor namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti ukupne površine 138,62 m², od kojih se 41,50 m² odnosi na obavljanje ugostiteljske djelatnosti, 63,50 m² je skladišni prostor, a 33,62 m² je nenatkrivena terasa, za obavljanje djelatnosti pod grupom djelatnosti broj 1 i to obavljanje ugostiteljstva, sukladno Prilogu 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u razdoblju od **5 (pet) godina**, s mogućnošću produljenja sukladno Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ broj 97/23).
3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **5,00 EUR/m²**, što ukupno iznosi **693,10 EUR** mjesečno.
Zakupnik je dužan zakupodavcu plaćati ugovorom utvrđeni iznos zakupnine mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.
4. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
5. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Čazme zbog neispunjenih dospjelih obveza,
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava,
 - pravnih osoba koje nisu solventne,
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

6. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom. Na zaključak se može izjaviti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.
7. Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu koja se određuje u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, što iznosi **2.079,30 EUR** u korist proračuna Grada Čazme, IBAN HR2024020061806300009, s pozivom na broj HR68 9016-OIB UPLATITELJA. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se ne vraća već se ista uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelj koji odustane od javnog natječaja, obvezan je povući svoju ponudu do početka otvaranja ponuda, u protivnom, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
8. Pismena ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju **mora** sadržavati:
- ime i prezime, OIB, adresu i e-mail adresu (za fizičke osobe i obrtnike) ili naziv i sjedište, OIB, e-mail adresu, ime zakonskog zastupnika odnosno punomoćnika i IBAN broj žiro računa (za pravne osobe)
 - oznaku poslovnog prostora za koji se natječe naveden pod točkom 1. ovog Natječaja,
 - visinu ponudene mjesečne zakupnine (isti ili veći iznos od ukupnog početnog iznosa mjesečne zakupnine pod točkom 3. ovog Natječaja)
 - broj žiro ili tekućeg računa IBAN s nazivom banke kod koje je otvoren u slučaju povrata jamčevine
9. Uz pismenu ponudu pod točkom 8. ovog Natječaja **prilaže se**:
- dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice ili domovnice), odnosno za pravne osobe izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja o upisu u obrtni registar ili obrtnice nadležnog upravnog tijela
 - dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti navedene pod točkom 1. ovog Natječaja
 - izvornik ili ovjerenu presliku BON I i BON II - ne stariji od 3 mjeseca od objave ovog Javnog natječaja (samo za pravne osobe)
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja (nepostojanju duga) što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave ovog Javnog natječaja
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Čazme, ne starija od 30 dana od objave ovog Javnog natječaja,
 - ovlaštenje za zastupanje pravne osobe (samo za pravne osobe)
 - za ostvarivanje prava prvenstva sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova ili županijskog Ureda za branitelje ne starije od 3 mjeseca od datuma objave ovog Natječaja (dostavljaju samo osobe koje žele ostvariti pravo prvenstva sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata)
10. Ponude za javni natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43246 Čazma, putem pošte preporučeno ili osobno, s naznakom „ Za natječaj – ne otvaraj – zakup poslovnog prostora Čazma, Omladinska ulica 3“.
- Ponuditelj ne smije na omotnici naznačiti naziv tvrtke, ni vlastito ime i prezime.

11. Zadnji dan za dostavu ponuda je **13. siječnja 2025.** godine.
12. Ponude će se javno otvarati u prostorijama gradske uprave Grada Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 13, Čazma, dvorana za sastanke, I. kat, dana **20. siječnja 2025. godine u 9:00 sati.**
13. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog Javnog natječaja, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koji ponuditelj nudi najvišu zakupninu na dan otvaranja ponuda, a ako nitko od ponuditelja ne pristupi javnom otvaranju Povjerenstvo će odrediti dan usmenog nadmetanja.
14. Pregled poslovnog prostora moguće je obaviti uz prethodnu najavu i dogovor na telefon **043/771-193.**
15. Gradonačelnik može u interesu Grada Čazme zaključkom poništiti ovaj Javni natječaj.
16. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik te se ona objavljuje na web stranici Grada Čazme i dostavlja putem e-mail adrese svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.
17. Ugovor o zakupu u ime Grada sklapa Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
18. Potpisivanjem ugovora o zakupu natjecatelj prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te preuzima obvezu uređenja i privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, kao i uklanjanje postojećeg inventara o vlastitom trošku, bez prava na povrat ulaganja te se ujedno odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti poslodavca). Po prestanku Ugovora Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava u poslovni prostor, ali može odnijeti opremu i uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se isti mogu odvojiti da se poslovni prostor time ne oštećuje.
19. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.
20. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik je dužan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do **10.000,00 EUR** s potpisom jamca platca, kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveza iz ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22).
21. Zakupnik je dužan prilikom obavljanja ugostiteljske djelatnosti u radnom vremenu pridržavati se važećih propisa o buci, u kojem slučaju zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu ako se zakupnik ne pridržava tih uvjeta.

GRADONAČELNIK:

Dinko Pirak, prof.

